

Vastaus Vihtijärven kyläyhdistys ry:n tiedusteluun Vihtijärven vesihuollon järjestämisestä

200/00.01.00/2015

Kh 17.12.2018 § 202

Vihtijärven kyläyhdistys ry on esittänyt Vihtijärven osakuntaliitosta Nurmijärven kuntaan vuonna 2015. Esitys kuntajaon muuttamisesta Vihdin kunnan ja Nurmijärven kunnan välillä on hylätty korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 27.6.2017. Vihdin kunnanhallitus on KHO:lle antamassaan selvityksessä 29.8.2016 esittänyt, että Vihdin kunta on valmis selvittämään kuntarajat ylittävän vesihuollon järjestämistä koskevan yhteistyön edellytykset Nurmijärven kunnan kanssa Vihtijärven vesihuoltoratkaisun edistämiseksi.

Vihtijärven kyläyhdistys ry on lähettänyt asiaan liittyen kunnalle tiedustelun 18.10.2018. Vihtijärven kyläyhdistys tiedustelee Vihdin kunnalta mihin konkreettisiin, velvollisuuksiensa mukaisiin toimenpiteisiin Vihti on ryhtymässä Vihtijärven vesihuoltoratkaisun edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Vihdin Vesi on marraskuussa 2017 antanut Vihtijärven kyläyhdistykselle selvityksen eri vaihtoehtoista vesihuollon järjestämiseksi Vihtijärven alueelle. Selvitystä vaihtoehtoista sekä niiden kustannuksista on päivitetty ja se on oheismateriaalina. Vihtijärven vesihuollon järjestämisen vaihtoehdot ovat

- 1) Siirtolinjat Vihtijärveltä Haimoon kautta Siippooseen
- 2) Siirtolinjat Vihtijärveltä Nurmijärven Röykkään
- 3) Vihdin Veden paikallisjärjestelmä
- 4) Vihtijärven vesiosuuskunnan järjestämä vesihuolto

Vaihtoehto 1: Siirtolinjat Vihtijärveltä Haimoon kautta Siippooseen

Vaihtoehdossa siirtolinjat rakennetaan Vihtijärveltä Haimoon kautta Siippooseen, jossa liitytään rakennettuun verkostoon. Etuina tässä on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennusmahdollisuudet tulevaisuudessa myös Otalammen ja Vihtijärven välillä, mutta kunnan kaavoitusohjelma ei tue asutuksen merkittävää kasvua tällä alueella. Liittyjiä on kuitenkin mahdollista saada Vihtijärven lisäksi myös Haimoosta sekä mahdollisesti siirtolinjan varrelta. Siirtolinjojen pituus tulisi olemaan lähes 20 km, jolloin haittapuolena on pitkät viipymät putkissa. Tämä saattaa aiheuttaa vesilaitokselle haasteita talousveden laadun varmistamisessa sekä lisää jäteveden käsittelyn tehostamistarvetta puhdistamalla. Vihtijärven alueen paikallinen verkosto on mahdollista toteuttaa joko vesiosuuskunnan tai Vihdin Veden toimesta.

Vaihtoehto 2: Siirtolinjat Nurmijärven Röykkään

Vaihtoehdossa siirtolinjat rakennetaan Vihtijärveltä Nurmijärven Röykkään, jossa liitytään Nurmijärven Veden rakennettuun verkostoon. Vihtijärven alueen paikallinen verkosto voidaan toteuttaa joko vesiosuuskunnan tai Vihdin Veden toimesta. Vihtijärven alue liittyy Vihdin Veden asiakkaaksi ja Vihdin Vesi ostaa vesihuol-

topalvelun Nurmijärven Vedeltä. Vesiosuuskunnan on mahdollista neuvotella liittymistä suoraan Nurmijärven Veden asiakkaaksi, mutta tämä vaatii lisäselvityksiä. Siirtolinjojen pituus tulisi olemaan n. 7 km ja jokaisessa edellä mainitussa vaihtoehdossa, niiden rakentamiskustannukset tulisivat kokonaisuudessaan Vihdin kunnan maksettavaksi ja edelleen Vihtijärven alueen liittymismaksuina laskutettavaksi.

Vaihtoehto 3: Vihdin Veden paikallisjärjestelmä

Vaihtoehdossa Vihtijärven alueelle rakennetaan Vihdin Veden toimesta ns. etäjärjestelmä. Alueelle tulisi rakennettavaksi oma vedenottamo, jätevedenpuhdistamo sekä alueen verkosto. Vedenottamon toteuttaminen olisi Vihdin Veden näkemyksen mukaan mahdollista, mutta jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan saaminen on erittäin epätodennäköistä puhdistamon pienen koon ja alueella sijaitsevien pohjavesialueiden ja vesistöjen vuoksi.

Vaihtoehto 4: Vihtijärven vesiosuuskunnan järjestämä vesihuolto

Vihtijärvelle on perustettu vesiosuuskunta 2008 ja se on teettänyt selvityksen osuuskunnan vesihuoltojärjestelmän toteuttamisesta ja sen kustannuksista. Kustannusarviota on päivitetty viimeksi vuonna 2011. Selvitys on tehty oletuksella, että osuuskunta rakentaa verkoston lisäksi oman vedenottamon ja jätevedenpuhdistamon. Tämä vaihtoehto olisi mahdollista yhdistää siirtolinjavaihtoehtoihin, jolloin Vihtijärvi toteuttaisi vain alueen paikallisen verkoston osuuskuntana.

Yhteenveto

Vihdin Vesi on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö, jonka toimintakulut kateetaan asiakkailta perittävillä maksuilla. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä käyttäjiltä käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Siirtolinjojen rakentaminen Siipposen on vaihtoehtoista kustannuksiltaan suurin eikä ole teknis-taloudellisesti järkevä. Liittyjämäärä on pieni siirtolinjojen pituuteen nähden, joten tämän vaihtoehdon toteutuminen edellyttäisi merkittävästi korkeampia alueellisia liittymis- ja perusmaksuja sekä Haimoossa että Vihtijärvellä.

Vihdin vesihuoltolaitos on alustavasti neuvotellut Nurmijärven kanssa siirtolinjan rakentamisesta Röykkään eri vaihtoehtoista sen toteuttamiseksi. Vihtijärven liittyminen Nurmijärven Veden verkostoon on mahdollista. Vihdin Veden ja Nurmijärven Veden käyttömaksut poikkeavat toisistaan. Vesihuoltolain mukaan saman vesilaitoksen asiakkailla tulee olla samansuuruiset käyttömaksut. Tämän vaihtoehdon toteutuminen edellyttäisi korkeampia alueellisia perusmaksuja Vihtijärvelle vesilaitosten taksaerojen tasaamiseksi.

Vihdin Veden paikallisjärjestelmän rakentamiskustannukset ovat alhaiset siirtolinjoihin verrattuna, mutta jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan saaminen on

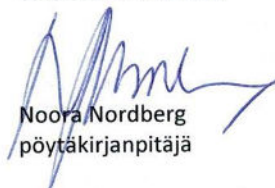
epävarmaa.

Vihtijärven vesiosuuskunnan järjestämässä vaihtoehdossa rakentamiskustannukset ovat kaikkein alhaisimmat ja kunnalle kustannuksia tulisi ainoastaan mahdollisesta avustuksesta osuuskunnalle. Tämän toteuttamismahdollisuudet ovat yhtä huonot kuin edellä esitetystä Vihdin Veden paikallisjärjestelmän vaihtoehdossa jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan saamisen epävarmuuden vuoksi. Osuuskuntamalli olisi mahdollista yhdistää siirtolinjavaihtoehtoihin, jolloin Vihtijärven vesiosuuskunta toteuttaa vain alueen paikallisen verkoston. Vesiosuuskuntamalli on yleinen rakentamisvaiheen muoto haja-asutusalueen vesihuollon toteuttamiseksi ja osuuskunnan on mahdollista luovuttaa rakentamansa verkosto velattomana Vihdin kunnalle. Vihdin Vesi ei peri vesiosuuskunnilta liittymismaksua vaan laskuttaa ainoastaan perus- ja käyttömaksut.

Vihdin Veden näkemys on, että Vihtijärven alueen vesihuolto on järkevintä ja edullisinta toteuttaa rakentamalla siirtolinjat Nurmijärven Röykkään. Seuraavana vaiheena on järjestelyjen sopiminen kuntien kesken ja suunnittelun käynnistäminen.

Oheismateriaali	Vihtijärven kyläyhdistys ry:n tiedustelu Vihdin kunnalle Vihtijärven vesihuollon järjestämisestä.
Valmistelija	Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543 Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Vihtijärven kyläyhdistys ry:n tiedusteluun yllä olevan vastauksen sekä valtuuttaa Infra- ja tukipalvelu -palvelukeskuksen käynnistämään sopimusneuvottelut Nurmijärven kunnan kanssa Vihtijärven vesihuollon järjestämisestä. Vihdin vesi toteuttaa vuoden 2019 loppuun mennessä teknisen suunnittelun Vihtijärven vesihuollon järjestämisestä liitettynä Nurmijärven veden vesihuoltojärjestelmään.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa
Vihdissä 21.12.2018



Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Vihdin kunta
PL 13, 03101 Nummela
kunnanvirasto@vihti.fi
p. 09 4258 3000

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

X	Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisu-vaatimusta eikä kunnallisvalitusta.
	Vesihuoltolain 34 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan väliset erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa.
	Muu peruste, mikä